

## KATASTRÁLNÍ SITUACE - SO 02 (VÝŘEZ)

M 1:500



## VÝKAZ DOTČENÝCH POZEMKŮ

Č. parcely	Kat. území	LV	Výměra [m²]	Dočasný zábor [m²]	Trvalý zábor [m²]	využití stavbou	Druh pozemku	Stavba na pozemku	Ochrana/CHKO	Majitel
3994	Semily	3868	473	-	-	přístup pro SO 0	ostatní plocha	-	-	SJM Vanický René a Vanická Marcela, Komenského náměstí 117, 51301 Semily

Souhlas vlastníků výše uvedeného pozemku se stavbou "Oleška, Semily, oprava pravého piliře jezu, ř.km 1,017 a oprava koryta, ř.km 0,250-0,550" a souhlas se vstupem na pozemek z důvodu přístupu za účelem realizace stavby:

Dne 12.3.2024

Dne 12.3.2024

René Vanický

Marcela Vanická

14 dní před zahájením prací volat !!!  
tel: 602 332 294



**Vážení majitelé dotčených pozemků**

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA  
H 2023-012

VYŘIZUJE  
Simona Pokorná –  
777 132 509,  
[pokorna@hgpartner.cz](mailto:pokorna@hgpartner.cz)

ÚVALY DNE  
1.3.2024

**Věc: Oleška, Semily, oprava pravého pilíře jezu, ř. km 1,017 a oprava koryta, ř. km 0,250 – 0,550 - žádost o souhlas vlastníka s dočasným záborem pozemku dotčeného stavbou**

Dobrý den, rádi bychom Vás coby autoři projektové dokumentace požádali o souhlas s dotčením pozemků ve vlastnictví vaší společnosti. Investorem stavby je Povodí Labe, státní podnik, pro kterého zajišťujeme i vydání stavebního povolení. Jedná se o obnovu stávajícího břehového opevnění a přístupu za účelem realizace. Bližší technický popis celé stavby je popsán níže.

Dovolujeme si zaslat souhlas, jehož součástí je výřez ze situace s dotčením pozemků a výkaz dotčených pozemků s prosbou o jeho podepsání. Souhlas bude sloužit nejen pro investora, ale i jako jedna z příloh žádosti o stavební povolení. Bez souhlasu vlastníka nám příslušné povolení nebude možné vydat. Souhlas přikládáme ve dvojím vyhotovení. Pokud je to možné, žádáme o zaslání jednoho originálu zpět (k tomuto účelu přikládáme odpovědní zásilku), případně o zaslání datovou schránkou nebo na emailový kontakt.

Účelem stavby (SO 1) je zajištění stability objektu jezu, a tedy zachování jeho funkčnosti (nátok vody k MVE), dále je účelem stavby (SO 2) ochrana pobřežních pozemků před účinky vodní eroze, a dále zajištění kapacity průtočného profilu (SO 3).

Členění stavebních objektů:

**SO 01 – Oprava pravého pilíře jezu v ř.km 1,017**

**SO 02 – Oprava koryta, ř.km 0,380-0,550**

**SO 03 – Odstranění sedimentů v ř.km 0,250-0,350**

**SO 04 – Kácení**

Stavba je situována na korytě VT Oleška v jižní části města Semily. Koryto VT Oleška v horní a střední části zájmového úseku je poměrně přímé a orientované v severojižním směru. Až v dolním úseku (na severním okraji zájmového území) se tok stáčí východním směrem a následně v centru Semil ústí do Jizery. Oleška v zájmovém úseku teče poměrně sevřeným údolím, které se směrem na sever (tedy ve směru toku) postupně rozevívá. Téměř v celém zájmovém území vede po levém břehu silnice II/289 (ulice Bořkovská).

Stavba je rozdělena na je 2 relativně samostatné části. V rámci SO 01 dojde k opravě pravého pilíře jezu, který se nachází v ř.km 1,017. Jez se nachází už mimo intravilán města Semily v blízkosti čerpací stanice. V profilu jezu teče Oleška sevřeným údolím a koryto je výrazně zahlobbeno proti silnici II/289 na levém břehu i proti terénu na pravém břehu, kde vede místní/účelová komunikace. Nad jezem odbočuje do pravého břehu soukromý přivaděč vody k MVE, která se nachází cca 400 m dál po proudu. Řešeným objektem je pevný betonový jez se zaoblenou korunou, resp. pravý pilíř jezu oddělující koryto přivaděče k MVN od koryta VT v podjezí. Okolí jezu má charakter nevyužívaných ploch zarostlých náletem.

Druhá část stavby (SO 02 a SO 03) je situována na úseku VT vymezeného ř.km 0,250- 0,550. Jedná se o úsek koryta VT protékající již intravilánem města Semily. Koryto v tomto úseku kříží 2 mosty a jeden produktovod (plynovod). Ve střední a horní části tohoto úseku se jedná o sevřené a hluboké koryto se strmými břehy opevněnými konstrukcemi z LK. Břehy jsou zarostlé náletem a původní opevnění je na mnoha místech poškozeno či zcela chybí. Po levém břehu vede silnice II/289 (ulice Bořkovská). Na pravém břehu se nachází výrobní areál společnosti FASHION STYLE - POSTFORMING ELEMENTE, s.r.o. Ve spodní části tohoto úseku, pod spodním mostem, se koryto stáčí k východu a průtočný profil má tvar otevřeného lichoběžníku s udržovanými travnatými břehy. Po levém břehu vede stezka pro



chodce a cyklisty (Vejvarovo nábreží). Na pravém břehu se nachází travnatá plocha obklopující bytový dům. Řešený úsek je ukončen nízkým zděným prahem

**Současně bychom Vás chtěli požádat, zda by bylo možné vyhovět naší žádosti v co možná nejkratším časovém termínu cca to 20-ti dnů, z důvodu splnění smluvních termínů vůči investorovi a s ohledem na přípravu podání žádosti o stavební povolení, kdy žádost o stavební povolení musíme podat nejpozději do konce března tohoto roku. Za případné vyhovění naší žádosti předem děkujeme.**

Vyjádření prosím zašlete zpět na adresu: **HG partner s.r.o., Smetanova 200, 250 82 Úvaly** nebo do datové schránky **6xa99gr**, případně naskenované na email [pokorna@hgpartner.cz](mailto:pokorna@hgpartner.cz). V případě jakýchkoliv dotazů je možné obrátit se na telefonní kontakt 777 132 509 nebo zmíněnou emailovou adresu.

Předem děkujeme za ochotu a za spolupráci.

S pozdravem Simona Pokorná



 **HG partner s.r.o.**  
Smetanova 200, 250 82 Úvaly  
IČO: 272 21 253